

Proiect
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

VIZAT
Secretar general
Manuil Rodica

HOTĂRÂREA
NR...../2024

**Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezmembrare a
imobilului -teren- în suprafață de 7.000 mp,
înscris în Cartea Funciară nr. 102673, teren aparținând comunei Slimnic**

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședința extraordinară din data de 2024,

Având în vedere:

- documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile situate în extravilanul comunei Slimnic, întocmite de Bunea Ionel persoana autorizată,
- referatul de aprobare nr.3632/2024 întocmit de inițiator, Nan Aron Adrian primarul comunei Slimnic,
- raportul de specialitate nr.3633/2024, elaborat de secretarul general al comunei , prin care se propune dezmembrarea unui teren din extravilanul comunei Slimnic,

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2, art.25 alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se însușește lucrarea de specialitate denumită *“Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, nr. cadastral 102673”* vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, executată de Bunea Ionel persoana autorizată, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2:-Se aprobă dezmembrarea imobilului -teren-, situat în extravilanul comunei Slimnic ,în suprafață de 7000 mp, domeniul public al comunei Slimnic , înscris în Cartea Funciară Slimnic nr. 102673, în două corpuri funciare distincte conform referatului de admitere nr...../2024 emis de OCPI Sibiu , după cum urmează:

Lot 1 - nr.cadastral având suprafața măsurată de 1.280 mp,

Lot 2 - nr.cadastral având suprafața măsurată de 5.720 mp,

Art.3:-Se mandatează Primarul comunei Slimnic, domnul Nan Aron Adrian să semneze pentru UAT Comuna Slimnic înscrisuri în formă autentică.

Art.4:-Îndeplinirea prezentei hotărâri revine primarului comunei Slimnic, prin compartimentul fond funciar din cadrul aparatului de specialitate .

Adoptată la Slimnic, în data de 2024

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102673 Slimnic

Nr. cerere	20716
Ziua	29
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164856524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102673	7.000	Teren Partial Imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102673-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Stație pompe, construită în perioada 2007 - 2009, 1 nivel.
A1.2	102673-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Bazine tratare ape uzate, construite în perioada 2007 - 2009, 1 nivel.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29856 / 11/04/2017			
Act Administrativ nr. 978, din 19/02/2002 emis de Guvernul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA SLIMNIC - DOMENIUL PUBLIC			
106321 / 07/12/2017			
Act Administrativ nr. 7065, din 10/11/2017 emis de Primaria Slimnic; Act Administrativ nr. 228/ B-1, din 26/07/2007 emis de Consiliul Judetean Sibiu; Act Administrativ nr. 1, din 05/08/2009 emis de Primaria Slimnic;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) COMUNA SLIMNIC - DOMENIUL PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102673	7.000	Teren Partial Imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	7.000	110	4332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102673-C1	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	S. construită la sol: 210 mp; S. construită desfășurată: 210 mp; Stație pompe, construită în perioada 2007 - 2009, 1 nivel.
A1.2	102673-C2	construcții industriale și edilitare	358	Cu acte	S. construită la sol: 358 mp; S. construită desfășurată: 358 mp; Bazine tratare ape uzate, construite în perioada 2007 - 2009, 1 nivel.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.699
3	4	5.116
4	5	67.08
5	6	29.199
6	7	29.309
7	8	31.533
8	9	22.56
9	10	80.241
10	11	89.458
11	12	3.268
12	1	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/02/2024, 14:18